

Tytuł: RZECZPOSPOLITA
Data: 10.06.2006
Autor: Grażyna J. Leśniak

Rzeczpospolita Czytelników

Odzyskaj VAT za materiały budowlane

Nasza akcja cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem czytelników, którzy chcą wiedzieć, jak bezpiecznie przebrnąć przez procedurę zwrotu VAT za materiały budowlane. Dziś prezentujemy kolejną pulę pytań. Wczoraj odpowiadał na nie **Andrzej Nikończyk**, doradca podatkowy z kancelarii Ożóg i Wspólnicy.

Liczy się opis w klasyfikacji

Czy mogę odzyskać VAT zapłacony przy zakupie kabiny prysznicowej? Na fakturze mam podany symbol PKWiU 28.11.10-52.33. Z kolei w wykazie materiałów uprawniających do zwrotu jest podany symbol ex 28.11.10. Co to jest to całe „ex”?

Zawsze można spróbować odliczyć dany produkt, przerzucając tym samym obowiązek zweryfikowania prawa do odliczenia na urząd skarbowy. Nic na tym nie tracimy. Co najwyżej, urząd skarbowy zwróci się o dalsze wyjaśnienia albo odda mniej, niż się spodziewaliśmy, jeśli część poniesionych wydatków zostanie zakwestionowana. Sami natomiast możemy zajrzeć do Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, która jest dostępna na internetowej stronie GUS (www.stat.gov.pl). Skrót „ex” to informacja, iż opis zawarty w wykazie dotyczy tylko i wyłącznie danego wyrobu z danego grupowania (symbolu) PKWiU.

Błąd może być ryzykowny

Mam problem z identyfikacją materiałów. Wiem, że mój urząd żąda podawania symboli PKWiU. Ile cyfr z symbolu klasyfikacji statystycznej ma się zgadzać z wykazem, abym miała pewność, że przysługuję mi zwrot VAT?

To zależy. Najważniejszy jest szczegółowy opis określonego grupowania materiałów podany w PKWiU. Ważne, aby zgadzały się te cyfry, które wskazano w wykazie. Jeśli podano tam grupowanie w układzie xx.xx — to zgadzać muszą się cztery, jeśli więcej — muszą zgadzać się wszystkie. Jeżeli początek symbolu PKWiU podany na fakturze jest inny od tego, który występuje w wykazie materiałów uprawniających do zwrotu, to w grę wchodzi dwa różne towary.

Najlepiej byłoby, gdyby sprzedawca uzupełnił brakujący symbol PKWiU na fakturze. Jeśli jednak odmówi, to pozostaje napisać oświadczenie do urzędu skarbowego, wskazując w nim opis towaru i jego zastosowanie. Można również wskazać, który symbol PKWiU — naszym zdaniem — wchodzi w grę. Proszę pamiętać, że brak symbolu klasyfikacji statystycznej nie może być powodem odrzucenia wniosku. Urzędnicy wolą wprawdzie trud weryfikacji materiałów przetrząsnąć na osoby ubiegające się o zwrot, ale nie mogą odmówić przyjęcia wniosku bez podanego symbolu. Podanie zaś błędnego symbolu może być ryzykowne dla wnioskującego.

Faktury zaliczkowe razem z końcową

Mam faktury zaliczkowe. Czy urząd skarbowy może zwrócić mi pieniądze na ich podstawie?

TAK

Proszę tylko pamiętać, aby do wniosku o zwrot VAT dołączyć kserokopie wszystkich faktur zaliczkowych razem z fakturą końcową, dokumentującą pełną kwotę do zapłaty. Koniecznie proszę też sprawdzić, czy na fakturze końcowej jest odniesienie do wszystkich faktur zaliczkowych. Jeśli nie, to trzeba będzie zwrócić się do sprzedawcy o uzupełnienie. To, że na każdej wystawionej fakturze zaliczkowej podawał on łączną należność, jest tylko jego problemem, bo będzie musiał zapłacić więcej VAT, niż gdyby podawał kwotę zapłaconą w ramach każdej wystawionej faktury.

Nie dzielmy wydatków z jednej faktury

Kupione przeze mnie materiały, udokumentowane jedną fakturą, nie mieszczą się w pozycji załącznika do wniosku. Czy mogę rozbić wydatki z jednej faktury na dwie pozycje załącznika? Jak wtedy trzeba zaokrąglić kwotę do zwrotu — w górę czy w dół?

TAK

Ale radzę nie dzielić poszczególnych pozycji z jednej faktury na dwa formularze. Przepisy nie zabraniają zbiorczego wymieniania materiałów budowlanych z jednej faktury, uprawniających nas do zwrotu VAT. Zamiast więc podawać pozycje po kolei, można wskazać pozycje „od do”, np. 1 — 8 i 14 —18. Proszę unikać rozbijania faktur, ale jeśli nie można inaczej, to radzę zaokrąglić w dół. Przy pomyłce uniknie się zarzutu o bezpodstawne wyludzenie zwrotu, choć kwota będzie niewielka.

Czas na kupno materiałów

Do kiedy mam kupić materiały budowlane, aby odzyskać VAT, i czy koniecznie muszę budować dom, aby mieć prawo do zwrotu?

NIE

Nie trze budować domu. Wystarczy, że poniesiemy wydatki na remont lub modernizację. Sam remont można przeprowadzić później, ale materiały budowlane trzeba kupić do 31 grudnia 2007 r. Wtedy bowiem przestanie obowiązywać preferencyjna, 7-proc, stawka VAT na usługi budowlane i zużyty materiał. Od 1 stycznia 2008 r. skończy się okres przejściowy i obowiązywać będzie jedynie stawka podstawowa w wysokości 22 proc. Przystanie też obowiązywać ustawa o zwrocie VAT za materiały budowlane, która z założenia ma zrekompensować budującym domy systemem gospodarczym skutki podniesienia VAT na niektóre materiały po wejściu Polski do Unii z 7 do 22 proc.

Jaka cena metra, taki limit

Buduję dom o powierzchni 150 mkw. Czy to znaczy, że urząd skarbowy zwróci mi VAT tylko za 70 m jego powierzchni? W ten sposób mogę nawet nie odliczyć faktury na cegłę i cement zużyty do jego budowy...

NIE

Limit 70 mkw. służy jedynie do ustalenia kwoty przysługującego zwrotu. Wysokość odliczenia będzie się bowiem zmieniała w czasie razem ze zmianą ceny 1 mkw. powierzchni mieszkalnej, podawaną przez prezesa GUS. Skoro dom jest w budowie, to składając wnioski raz w roku, można na tym zyskać, bo limit do zwrotu w przyszłym roku może wzrosnąć np. do 25 tys. zł, gdy podrożeje cena metra kwadratowego. Sama zaś powierzchnia budowanego domu nie ma bezpośredniego wpływu na wysokość możliwego zwrotu.

—*Notowała Grażyna J. Leśniak*