

Tytuł: RZECZPOSPOLITA  
Data: 25.02.2009  
Autor: b.kal.

GPP EKSPERT RADZI

## Czasem lepiej założyć firmę



**Marek Kolibski**

*doradca podatkowy w Kancelarii Doradztwa Podatkowego Ożóg i Wspólnicy*

Jeśli lokal ma być wynajmowany na działalność handlowo-usługowa, to zdecydowanie opłaca się założenie działalności gospodarczej w zakresie wynajmu, gdyż najem lokalu na cele użytkowe jest opodatkowany VAT (nie jest zwolniony tak, jak najem na cele mieszkaniowe). Dzięki temu **przedsiębiorca wynajmujący taki lokal będzie mógł odliczać VAT od zakupów towarów i usług związanych z wynajmem, np. samochód w leasingu, czy telefon komórkowy.** Jeśli chodzi o podatek dochodowy i wybór korzystnej formy opodatkowania, to w 2009 r. obowiązuje nowa korzystna skala podatkowa, zgodnie z którą stawka podatku wynosi 18 proc. od podstawy opodatkowania nieprzekraczającej 85 tys. zł. Nadwyżka jest opodatkowana według stawki 32 proc. Wybierając zatem opodatkowanie na zasadach ogólnych i według skali podatkowej, możemy korzystać nie tylko z dobrodziejstwa ostatniej obniżki podatków, ale możemy też rozliczyć koszty uzyskania przychodów, co jest wyłączone w przypadku ryczałtu. Co więcej - mamy prawo do wszystkich ulg podatkowych, np. ulgi na dzieci czy wspólne rozliczenie z małżonkiem.

W przypadku wyboru podatku liniowego stawka podatku wynosi 19 proc, bez prawa do ulg podatkowych, ale z prawem do rozliczenia kosztów podatkowych. W razie wyboru ryczałtowej formy opodatkowania stawka podatku wynosi 8,5 proc. do kwoty stanowiącej równowartość 4000 euro, od nadwyżki ponad tę kwotę ryczałt wynosi 20 proc. przychodów. **Opodatkowanie ryczałtem oznacza brak możliwości rozliczenia kosztów podatkowych, gdyż podatek płacimy od przychodów, a nie od dochodów. Nie możemy się także rozliczyć wspólnie z małżonkiem ani też skorzystać z ulgi na dzieci.** Możemy natomiast skorzystać ze wszystkich ulg, które są odliczane od dochodu, np. ulgi na Internet czy darowizny na rzecz jednej z organizacji pożytku publicznego.

Pamiętajmy, że w każdym z wymienionych przypadków formy opodatkowania mamy możliwość przekazania 1 proc. podatku na rzecz jednej organizacji pożytku publicznego.

-b.kal.